**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Жилищно-коммунальное хозяйство пос. Октябрьский»**

**Директор – Кутбитдинов Нажмидин Серажетдинович**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 13 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1096372000933 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Самарской области Серия 63 №005302018

446459, Самарская обл., г. Похвистнево, пос. Октябрьский, ул. Ленина, 3. Тел.: 8/84656/31-3-11, 31-2-87, 31-3-38. E-mail: gkh\_okt@mail.ru

Режим работы: 8.00-17.00 (женщины 8.00-16.12). Перерыв на обед: 12.00-13.00. Выходной день - Суббота, Воскресенье.

**Управление многоквартирным домом**

Функции управляющей компании:

- паспортный стол: подготовка документов (справок) в соответствии с данными учета;

- абонентское обслуживание:

расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги;

доставка счетов квитанций на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

осуществление приема граждан по вопросам расчета, начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг;

работа с платежами за ЖКУ;

- юридическая работа: заключение договоров с каждым собственником многоквартирного дома.

Прием платежей осуществляется на почте и в банке в соответствии с договорами, заключенными с УФПС Самарской области – филиала АО «Почта России» и с Поволжским банком ПАО «Сбербанк России».

**ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» оказывает следующие жилищно-коммунальные услуги:**

-холодное водоснабжение;

-отопление;

- содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД;

-вывоз ЖБО.

**С 01.07.2019г. используются новые нормативы согласно Приказам Минэнерго и ЖКХ Самарской области №447 от 26.11.2015г. (водоснабжение и вывоз ЖБО) и №131 от 20.06.2016г. (теплоснабжение).**

**В 2022г. был расторгнут договор управления по ул.Полевая, 12 на основании Постановления Администрации г.о.Похвистнево №694 от 24.06.2022г. «Об отключении от инженерных сетей многоквартирного жилого дома №12 по ул.Полевая в г.о. Похвистнево, п.Октябрьский»**

**Общее имущество в МКД не используется.**

**За 2023г. общие собрания собственников помещений в МКД не проводились.**

**В 2023г. ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.**

**В отчете за 2023г. не выкладывается информация, которая не изменилась по сравнению с отчетом за 2017год (см. в отчете за 2017год.)**